



## МІНІСТЕРСТВО ДОХОДІВ І ЗБОРІВ УКРАЇНИ

Львівська пл., 8, м. Київ - 53, МСП 04655, тел.: (044) 272-51-59, факс: (044) 272-08-41  
www.minrd.gov.ua; e-mail: kabmin\_doc@minrd.gov.ua, gromada@minrd.gov.ua Код ЄДРПОУ 38516786

02.06.14 *276* 16/99-99-17-04-15 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

УКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ  
ІНВЕСТИЦІЙНОГО БІЗНЕСУ  
ЄДРПОУ 23152037  
*ВЖ 123 вж 06.06.2014*

Українська асоціація інвестиційного  
бізнесу  
вул. Предславинська, 28,  
м. Київ,  
03680

Про розгляд листа

Міністерство доходів і зборів України розглянуло лист Української асоціації інвестиційного бізнесу від 07.05.2014 № 118 щодо подачі декларації та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке розташоване в АР Крим, та повідомляє.

Кожна особа зобов'язана сплачувати встановлені Податковим кодексом України (далі – Кодекс), законами з питань митної справи податки та збори, платником яких вона є згідно з положеннями Кодексу (підпункт 4.1.1 пункту 4.1 статті 4 Кодексу).

Підпунктом 265.1.1 пункту 265.1 статті 265 Кодексу визначено, що фізичні та юридичні особи, у тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості – є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до підпункту 265.7.5 пункту 265.7 статті 265 Кодексу платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості декларація подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується юридичними особами авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації, за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України (пункти 265.9 та 265.10 статті 265 Кодексу).

Згідно зі статтею 3 Закону України від 15 квітня 2014 року № 1207 «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» (далі – Закон № 1207) тимчасово окупованою територією визначається територія АР Крим та м. Севастополя.

Статтею 1 Закону № 1207 встановлено, що тимчасово окупована територія України є невід'ємною частиною території України, на яку поширюється дія Конституції та законів України.

Отже, враховуючи складну економічну та політичну ситуацію, що склалася в країні, а також з метою виконання зобов'язань зі сплати податків, юридичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості на території АР Крим та м. Севастополя, до врегулювання бюджетного питання сплати місцевих податків до цих регіонів, пропонуємо подавати до контролюючого органу за місцем свого знаходження податкові декларації та сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до місцевого бюджету за місцем свого знаходження.

З інформацією про рахунки та банківські реквізити для перерахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, можна ознайомитись у районних ДПП або на офіційному веб-порталі Міністерства доходів і зборів України за адресою: <http://minrd.gov.ua/byudjetni-rahunki/>.

Щодо питань зміни бази оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 1 квітня 2014 року, повідомляємо, що Міністерством доходів і зборів України наказом від 25.04.2014 № 263 затверджено Узагальнюючу податкову консультацію щодо оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яку оприлюднено на офіційному веб-порталі Міндоходів за адресою: <http://minrd.gov.ua/zakonodavstvo/podatkovye-zakonodavstvo/uzagalnyuyuchi-podatkovi-konsultatsii/>.

У зазначеній Узагальнюючій податковій консультації запропоновано юридичним особам – платникам податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, самостійно провести перерахунок податкових зобов'язань з 1 квітня 2014 року та не пізніше 30 липня 2014 року подати уточнюючі декларації.

Також Законом України від 24 жовтня 2013 року № 657-VII «Про внесення змін до Податкового кодексу України» щодо обліку та реєстрації платників податків та удосконалення деяких положень, який набрав чинності 01.01.2014, внесено зміни до статті 63 Кодексу щодо подання повідомлення про об'єкти оподаткування або об'єкти, пов'язані з оподаткуванням або через які провадиться діяльність, за формою № 20-ОПП до контролюючого органу.

Пунктом 63.3 статті 63 Кодексу визначено, що платник податків зобов'язаний стати на облік у відповідних контролюючих органах за основним та неосновним місцем обліку, повідомляти про всі об'єкти оподаткування і об'єкти, пов'язані з оподаткуванням, контролюючі органи за основним місцем обліку згідно з порядком обліку платників податків.

Таким чином, з 1 січня 2014 року усі повідомлення про об'єкти

оподаткування за формою № 20-ОПП, що стосуються реєстрації, створення чи відкриття об'єкта, у разі зміни відомостей про об'єкт оподаткування (зміна типу, найменування, місцезнаходження, стану, призначення об'єкта оподаткування) подаються до контролюючих органів за основним місцем обліку платника податків.

Перший заступник Міністра



I.O. Білоус

ОПЛАЧЕНО