



ІНВЕСТИЦІЙНО-ЮРИДИЧНИЙ РАДНИК

ТОВ «ЮКРЕЙН ІНВЕСТМЕНТ СОЛЮШНЗ»

Київ 2024

Ukraine Investment Solutions (UIS) - консалтингова компанія в інвестиційно-фінансовій сфері та Ваш надійний юридичний радник.

Ми використовуємо індивідуальний підхід в роботі з клієнтами для досягнення бажаних результатів.



"Наша концепція – довгострокові відносини з нашими партнерами, для цього ми зобов'язані забезпечити високу якість інвестиційних і юридичних послуг."

ТОВ "ЮКРЕЙН ІНВЕСТМЕНТ СОЛЮШНЗ"

За понад 15 років роботи ми успішно співпрацювали з клієнтами на міжнародному та внутрішньому ринках, надаючи їм ефективні рішення в галузі фінансів, інвестицій та юриспруденції. Наш професіоналізм та адаптивність дозволяють нам забезпечити високий рівень обслуговування.

Ми маємо надійних партнерів в США та надаємо компетентну підтримку відповідно до міжнародних стандартів. Пропонуємо весь спектр послуг для інвесторів, від вибору об'єктів до комплексного аналізу компаній та дью-ділідженсу.

Забезпечуємо послуги для проектів за участю місцевих та іноземних партнерів, включаючи аналіз, організацію структури, пошук інвестицій, проведення переговорів та супровід на етапі укладання угоди.



Досвід
15+ років

Офіс в Києві

Міжнародний нетворк
США, ЄС

Підтверджена
експертиза

Україна зараз є УНІКАЛЬНИМ вікном МОЖЛИВОСТЕЙ для інвестицій.

Україна є найбільшою європейською країною з вигідним географічним розташуванням та привабливим потенціалом для міжнародних інвестицій та бізнесу. Незважаючи на виклики, спричинені війною, Україна є перспективним регіоном для інвестування за рахунок сприятливого середовища для відкриття та ведення бізнесу і швидкому відновленню в усіх секторах після конфлікту.

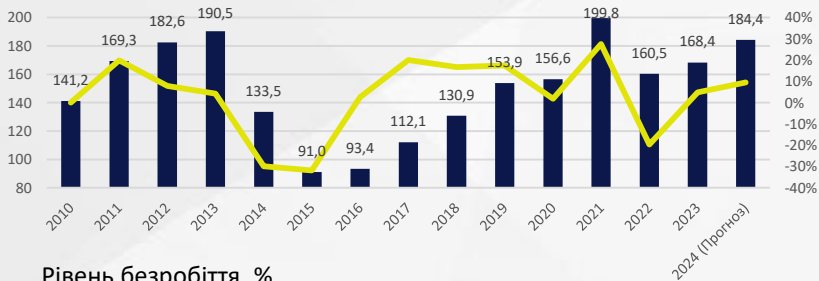
Україна активно впроваджує реформи, спрямовані на наближення до західних стандартів, і прагне вступити до **Європейського Союзу та НАТО**. Це створює додаткові переваги для інвесторів, оскільки покращує бізнес-середовище та забезпечує стабільність.



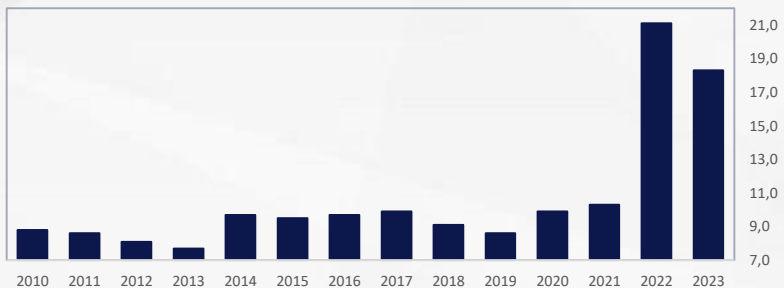
Населення України і темпи зросту



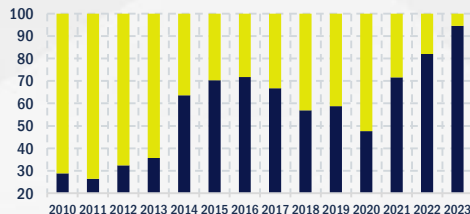
ВВП і темпи зросту



Рівень безробіття, %



Державний Борг по відношенню до ВВП, %

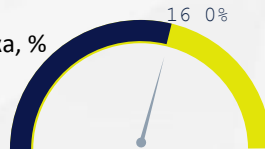


Курс української Гривні (UAH) до долара США

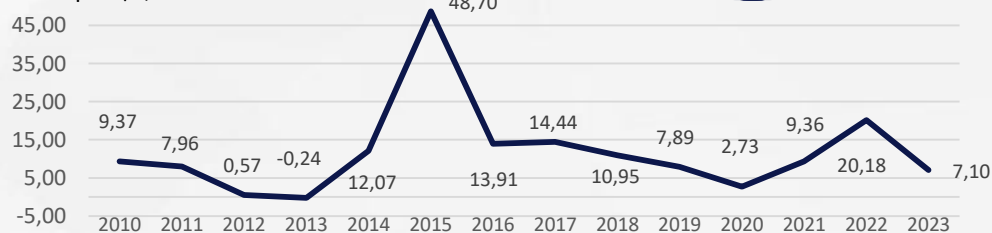


* станом на 1 січня 2024 року

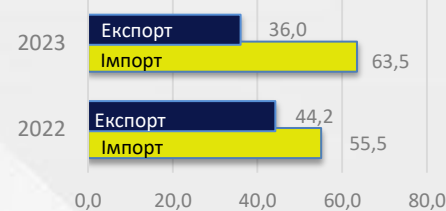
Облікова Ставка, %



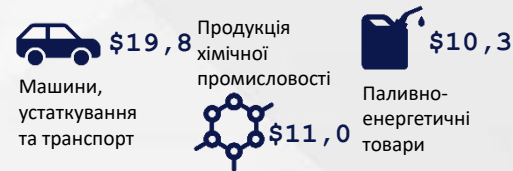
Інфляція, %



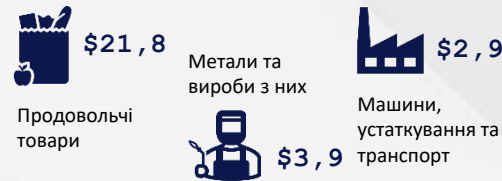
Товарообіг, млрд \$



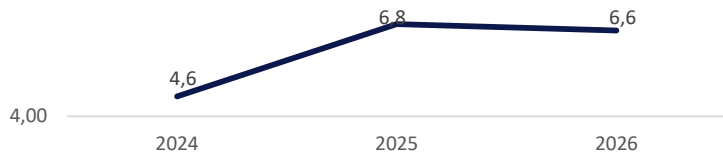
Найбільш імпортовані категорії товарів, млрд \$



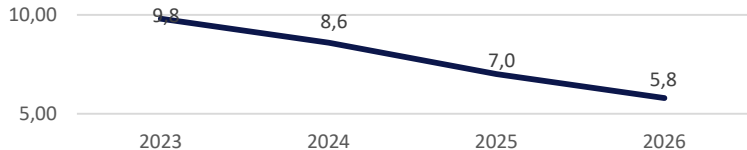
Найбільш експортовані категорії товарів, млрд \$



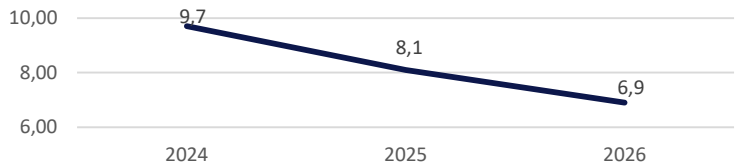
ВВП: Ми очікуємо, що економіка України покращиться у 2024 році на 4,6%, а в 2025 році ріст ВВП прискориться до 6,8%, а вже у 2026 році – до 6,6%.



Інфляція: Національний Банк України поліпшив прогноз інфляції на 2024 рік із 9,8% до 8,6% і на 2025 рік із 6% до 5,8%.

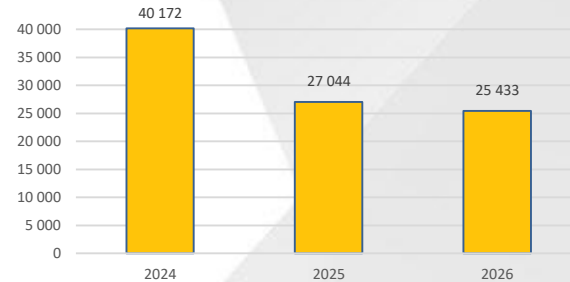


Споживчі ціни: Споживчі ціни зростуть у 2024 році на 9,7%, на 8,1% у 2025 році та у 2026 році на 6,9%.



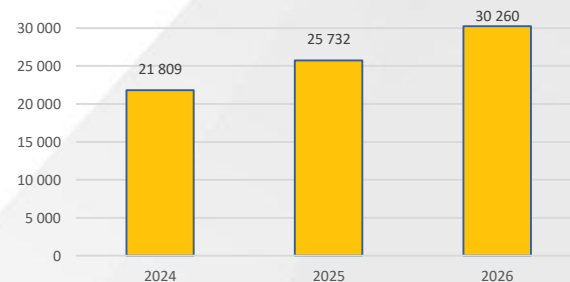
Дефіцит торговельного балансу: Дефіцит торговельного балансу теж поступово знизиться, зокрема:

- 40,172 млрд. доларів – у 2024 році;
- 27,044 млрд. доларів – у 2025 році;
- 25,433 млрд. доларів – у 2026 році.

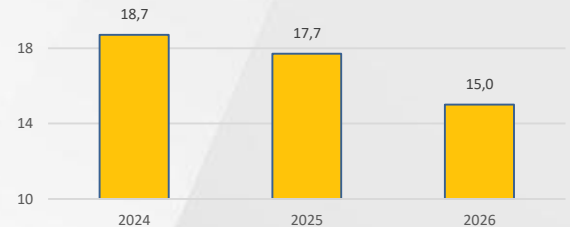


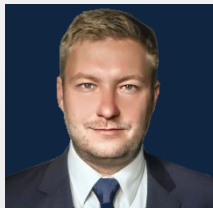
Середня зарплата: Середня зарплата українців до сплати податків становитиме 21 809 гривень наступного року, а за прогнозом МВФ ця сума становитиме 527 доларів. На інші роки показники такі:

- 2025 рік – 25 732 гривень (559 доларів за прогнозом МВФ);
- 2026 рік – 30 260 гривень (619 доларів).



Безробіття: Рівень безробіття серед працездатного населення складе 18,7% у 2024 році, 17,7% у 2025 році та всього 15% у 2026 році.





Олександр Саул
Co-founder, CEO

Понад 18 років досвіду роботи у сфері фінансів та інвестицій:

- "Ukraine Finance Partners" Партнер.
- "Foyal Securities" Віце-президент і партнер.
- "Empire State Capital Partners" Старший віце-президент і партнер.



Юрій Лимар
Co-founder, CLO

Понад 20 років досвіду роботи у сфері юриспруденції:

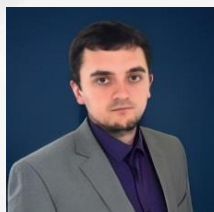
- "VDA Group" Співзасновник.
- "Головне територіальне управління юстиції, Міністерство юстиції України" Начальник Головного управління.
- "JSC Dogmat Ukraine" Юрист, керівник сектору.



Павло Ботушанський
СВО

Понад 10 років досвіду роботи у сфері фінансів та інвестицій:

- "International Medical Corps" Заступник голови українського офісу.
- "AgriAnalytica" Операційний директор.
- "Raiffeisen Bank" Корпоративний менеджер.
- "Globus" Корпоративний менеджер.

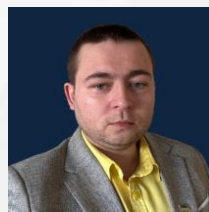


COO

Олексій Булаєнко

Досвід операційної діяльності понад 15 років:

- "Ukraine Finance Partners" Регіональний представник.
- Провідні банки України.
- Комерційна діяльність.
- Вища освіта в галузі фінансів.



CIO

Марк Коберський

Досвід аналітичної діяльності понад 12 років у провідних фондах США:

- "Apollo Global Management" Інвест. Менеджер.
- "East Coast Capital Holdings" Інвест. Менеджер.
- "U.S. Bancorp" Адміністратор з інвест. Діяльності.
- "Foyal Securities" Головний спеціаліст аналітик.
- "Lancaster University Management School" MBA.



Для проектів:

- ✓ Широка база міжнародних та місцевих інвесторів, підтверджена експертиза та досвід залучення іноземних інвестицій.
- ✓ Індивідуальний і високоякісний підхід до роботи з партнерами на вигідних умовах, що забезпечує нам конкурентні переваги.
- ✓ Розробка професійних інвестиційних пропозицій та презентацій для залучення потенційних інвесторів.
- ✓ Створення бізнес-плану, фінансових моделей та звітності за міжнародними стандартами, аналітичне прогнозування, структурування проекту.
- ✓ Проведення переговорів з потенційними міжнародними та місцевими інвесторами та сприяння в укладанні угод про фінансування.



Для інвесторів:

- ✓ Пошук перспективних інвестиційних угод, завдяки нашій великій базі контактів у бізнес середовищі та державному секторі.
- ✓ Комплексна оцінка ризиків та адекватна оцінка заставних активів, розробка стратегії щодо мінімізації ризиків.
- ✓ Пошук проектів або бізнесів у конкретному секторі та виявлення найбільш привабливих варіантів.
- ✓ Ведення звітності для інвестора відповідно до міжнародних стандартів.
- ✓ Дью-ділідженс компаній і контрагентів у фінансово-економічній, правовій, технологічній, операційній та юридичній сферах.



Приклади ФІНАНСОВИХ проектів UIS у різних сферах:

Листопад 2023 року

Залучено в приватну енергетичну компанію України інвестиції.

Результат: 40 млн гривень

Цільове призначення: Оборотні кошти

Термін: 4 місяці (з пролонгацією).

За 2022 - 2023 рік

Залучено в Україну донорські кошти.

Результат: 16 млн доларів США

Сектор: Медицина

Цільове призначення: Медичне обладнання, машини швидкої допомоги, ремонт медичних закладів.

Вересень 2023 року

Розробка інвестиційної стратегії в міжнародному проекті.

Мета: Розробка інвестиційної стратегії на основі аудиту компанії.

Сектор: IT (Data Center Infrastructure).

Результат: залучено інвестиції в повному обсязі.

Березень 2023 року

Пошук міжнародного замовника для будівельної компанії.

Результат: Підписання договору та виконання проекту будівельною компанією на суму 12 млн гривень.

ІНВЕСТИЦІЙНА ФІЛОСОФІЯ

Сучасний ринок вимагає активного управління



Патерни ринку

- > Ми вважаємо, що фінансові ринки розвиваються **циклічно**, що може бути посилено жадібністю та страхом.
- > Це може призвести до викривлених оцінок, які надають інвесторам можливості для **заробітку**.
- > Ми вкладаємо час на вивчення ринків і коригуємо **стратегію**, щоб використовувати ринкову циклічність.
- > Обов'язково стежимо за **трендами** та змінами і можливостями, на які вони впливають.

Ризики

- > Ризик найкраще відображається **втратою капіталу**, а не мінливістю минулих прибутковостей.
- > Отже, ми **оцінюємо** потенційний негативний вплив несприятливих сценаріїв на ваш проект.
- > Оцінка толерантності наших клієнтів до втрат має **вирішальне значення**.
- > Тому, хоча ми знаємо та відстежуємо ринкові орієнтири та індикатори, нашою метою є досягнення позитивної **абсолютної прибутковості** для наших клієнтів.

Диверсифікація

- > **Диверсифікація** дозволяє створювати можливості, які мають вищу очікувану доходність на одиницю ризику.
- > Ми хочемо диверсифікувати, але не передиверсифікувати джерела доходності та ризиків, використовуючи **підхід**, що поєднує бета (ринок) та альфа (талант).
- > Такий підхід дозволяє нам робити **акцент** на тих інвестиціях та проектах, в яких ми найбільше переконані.



Юридичний напрямок компанії UIS, без перебільшення, надає послуги клієнтам на вищому рівні. З понад **20-річним досвідом** нашої команди в цій сфері і великою кількістю задоволених клієнтів, можна сміливо зазначити, що результат роботи є найкращим референсом.

Ми пропонуємо **повний спектр** юридичних послуг для локальних і міжнародних клієнтів, компаній та організацій.

Наш принцип роботи полягає в тому, щоб не затягувати клієнта в довгі юридичні процеси та розгляди, а замість цього **досягти його цілей**, надаючи своєчасні та якісні послуги. Задоволений клієнт - це найкращий маркетинг для нашої компанії.







ВИ ЗАВЖДИ МАЄТЕ ПОВНИЙ КОНТРОЛЬ НАД СВОЇМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ

1 Індивідуальний підхід:

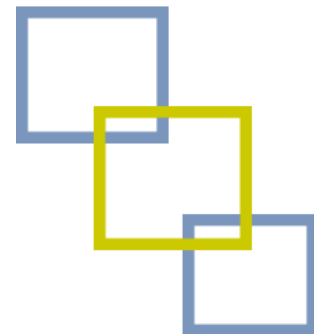
Ми надаємо індивідуальний підхід, що враховує потреби кожного клієнта. Наша мета завжди спрямована на досягнення найкращих результатів, враховуючи Ваші потреби та цілі.

2 Відкритість і чесність:

Ми пишаємося нашими відкритими та чесними відносинами з клієнтами. Ви можете бути впевнені, що ми завжди надаємо чітку та об'єктивну інформацію.

3 Комплексна та довгострокова співпраця:

Ми виконуємо свою роботу професійно і пропонуємо довірливі відносини нашим клієнтам, розуміємо потреби, пропонуючи тільки надійні рішення.



РОЗШИРЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОСТОРУ ЗА МЕЖАМИ ЗВИЧАЙНОГО ПІДХОДУ ДО ІНВЕСТИЦІЙ

Традиційний стратегічний підхід фокусується на ліквідних інвестиціях і, як правило, не враховує нові можливості у трендах та технологіях. Ми йдемо далі і включаємо провідний досвід у сфері приватних активів, підбору проектів та стратегій розвитку.

КЛАСИЧНИЙ РОЗПОДІЛ АКТИВІВ

СТРАТЕГІЧНИЙ РОЗПОДІЛ АКТИВІВ



ДЯКУЄМО ЗА УВАГУ!



ТОВ «ЮКРЕЙН ІНВЕСТМЕНТ СОЛЮШНЗ»

м. Київ, 01001

вул. Ольгинська, 3

Код ЄДРПОУ 45210468

UkraineInvestmentSolutions.com

info@UkraineInvestmentSolutions.com

CEO «UIS» Саул Олександр

+380 (66) 512-73-16

