

**УКРАЇНЬСЬКА АСОЦІАЦІЯ  
ІНВЕСТИЦІЙНОГО БІЗНЕСУ**

*Саморегульована організація*



вул. Предславинська, 28  
03680, м. Київ, Україна  
Телефон/факс: (044) 528-72-66, 528-72-70  
E-mail: office@uaib.com.ua

Вих. № 118

Від 7 травня 2014 року

**THE UKRAINIAN ASSOCIATION  
OF INVESTMENT BUSINESS**

*Self-regulation organization*

28 Predslavynska Str.  
03680 Kyiv, Ukraine  
Phone/fax: 528-72 -66, 528-72-70  
E-mail: office@uaib.com.ua

**Міністерство доходів і зборів України**

*Щодо подачі декларації та сплати податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,  
яке розташоване в АР Крим*

Українська асоціація інвестиційного бізнесу, яка є саморегульованою організацією професійних учасників фондового ринку, від імені своїх членів звертається до Вас з метою врегулювання на законодавчому рівні питання **щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке розташоване в АР Крим.**

Учасники Асоціації – це компанії з управління активами (далі - Компанії). Відповідно до ст. 63 Закону України "Про інститути спільного інвестування" №5080-VI від 05.07.2012р. (далі – "Закон") Компанії здійснюють професійну діяльність з управління активами інститутів спільного інвестування (далі - ІСІ) на підставі ліцензії, що видається Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. До складу активів ІСІ, управління якими здійснюють Компанії, входять об'єкти житлової нерухомості, які зареєстровані у встановленому законом порядку за місцем їх розташування, **зокрема об'єкти житлової нерухомості, що розташовані в АР Крим.**

Відповідно до підпункту 265.1.1. статті 265 Податкового кодексу України (далі - ПКУ) платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

Відповідно до підпункту 265.9.1. статті 265 ПКУ податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Одночасно виникає питання щодо подачі Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, адже підпунктом 265.7.5 статті 265 ПКУ передбачено, що платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію.

Крім цього, через внесення змін до ПКУ Законом України «Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання України» №1166 від 27.03.2014 року в частині зміни бази оподаткування об'єктів житлової нерухомості, Компанії повинні подати не пізніше 30 липня 2014 року уточнюючі декларації.

Окремо звертаємо Вашу увагу на питання, що виникає при поданні Повідомлення за формою № 20-ОПП (додаток 11 до Порядку обліку платників податків і зборів, затверджений наказом Міністерства фінансів України від 09.12.2011р. №1588). У разі зміни відомостей про об'єкт оподаткування платник податків надає зазначене повідомлення за формою №20-ОПП з оновленою інформацією до органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта оподаткування, щодо якого відбулися зміни.

Враховуючи зазначене та з метою недопущення масових порушень Компаніями вимог законодавства просимо оперативно надати офіційне роз'яснення, обов'язкове для виконання органами державної податкової служби, щодо подачі Податкової декларації з податку на нерухоме майно, форми №20 ОПІ та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке розташоване в АР Крим.

З повагою,  
**Перший заступник  
Генерального директора  
УАІБ**



**О. Трипольська**