



Як має виглядати ефективна стратегія залучення фінансування?



Аналіз ринку складської нерухомості Києва та Київської області за 2024 рік



Продаж сучасного спиртзаводу на заході України

INVENTURE

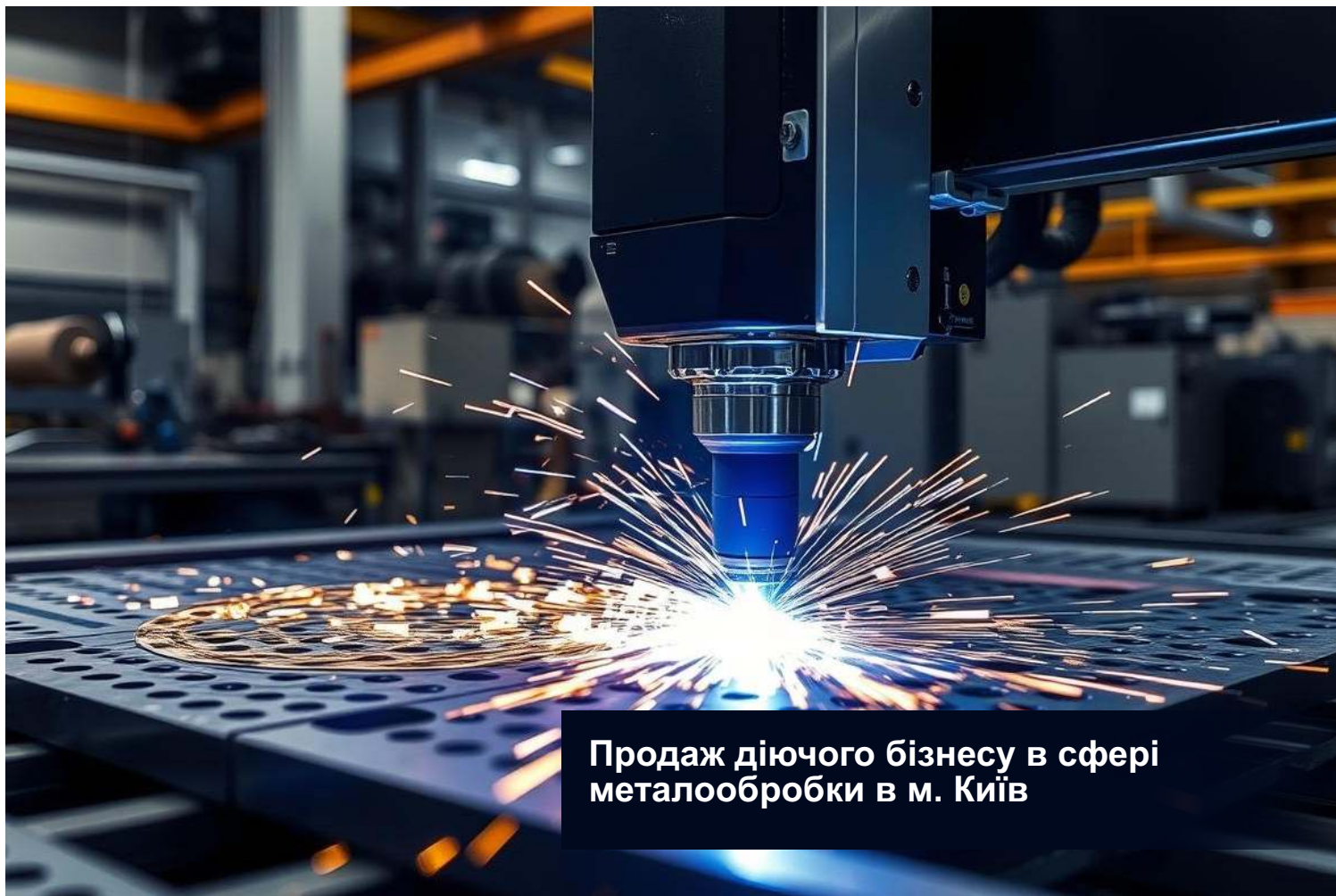
Інвестиційний дайджест
березень 2025



Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися

Дайджест



Продаж діючого бізнесу в сфері металообробки в м. Київ

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- Володимир Костельман продає агрокомпанію у Чернігівській області екс-власникам Каравану [>>>](#)
- Мережа магазинів EVA придбала логістичний комплекс у Броварах у Dragon Capital [>>>](#)
- Іноземний фонд Arcona Property Fund (APF) купив пів гектара землі в центрі Києва [>>>](#)
- Власник готелю "Україна" Максим Кріппа інвестує у київського забудовника DIM [>>>](#)
- Євген Черняк інвестує \$1,3 млн у створення конкурента віскі Jameson та Crown Royal [>>>](#)
- NovaSklo збудує перший завод в Україні з виробництва листового скла за €240 млн [>>>](#)
- City One Development Валерія Кодецького почала будувати другий скляний завод [>>>](#)
- Група Метінвест спрямує 2,5 млрд грн на модернізацію Каметсталі [>>>](#)
- Метінвест вкладе 5,7 млрд грн у криворізькі ГЗК [>>>](#)
- Метінвест у 2025 році інвестує 1,4 млрд грн у будівництво газових та сонячних електростанцій [>>>](#)
- Український виробник титану Velta вкладе \$10 млн у СЕС та ВЕС [>>>](#)
- Співвласник гірськолижного курорту Плай збудує готель на восьми гектарах у Трускавці [>>>](#)
- Французькі компанії збудують автономний мікрорайон у Фастові за 650 млн грн [>>>](#)
- NovaPay випустить чергову серію облігацій на 100 млн грн [>>>](#)
- Астарта збудує завод з переробки олійних культур за \$76 млн [>>>](#)
- Український Flyer One Ventures здійснив екзит із проданого за \$160 млн стартапу Greenscreens [>>>](#)
- Польський Smartlink Partners вклав €1 млн в український ресторанный сервіс ChoiceQR [>>>](#)
- Контрольний пакет українського розробника ШІ-ботів VotsCrew купила CourtAvenue з США [>>>](#)
- Double Tap стала інвестором українського розробника БПЛА Black Forest Systems [>>>](#)
- Vchasno Group придбала 80% платформи для ведення малого та середнього бізнесу Ятакс [>>>](#)
- Українсько-британська компанія JobCannon інвестуватиме до \$200 тис в українські стартапи [>>>](#)
- Виробник згущеного молока Ічня придбав Гадячсир за 44 млн грн [>>>](#)
- ЄБРР і Сітібанк Україна збільшать кредитування українського бізнесу на \$100 млн [>>>](#)
- ЄБРР надає 15 млн євро кредиту українському фармацевтичному виробнику «Юрія-Фарм» [>>>](#)
- ЄБРР виділить компанії Varus \$25 млн на розширення мережі [>>>](#)
- Nestlé інвестувала 900 млн грн у три українські фабрики [>>>](#)
- За 2024 рік McDonald's інвестувала 1,8 млрд грн у розвиток мережі в Україні [>>>](#)
- ДТЕК Енерго інвестувала 28 млрд грн у відновлення ТЕС та роботу шахт у 2022-2024 роках [>>>](#)
- На Закарпатті створять індустриальний парк у сфері деревообробки [>>>](#)
- Бурштин став третім зареєстрованим індустриальним парком з початку року [>>>](#)
- Індустриальний парк Карпати створять у селищі Чинадієво Мукачівського району [>>>](#)

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Швейцарія імплементує програму підтримки відбудови України на \$1,6 млрд [>>>](#)
- У 2025 році Україна планує залучити \$2,7 млрд від МВФ [>>>](#)
- Полтавський ГЗК хочуть націоналізувати [>>>](#)
- Вінницяпобутхім став об'єктом великої приватизації з ціною продажу близько 288 млн грн [>>>](#)
- Непрацюючий оборонний завод Оризон у Смілі продали за 10 млн грн [>>>](#)
- Стартова ціна за виробника Вухастика становитиме 301 млн грн [>>>](#)
- Укроборонпром створить СП із французькою групою Thales [>>>](#)

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- Adnoc та OMV з OAE домовилися про створення хімічного гіганта вартістю \$60 млрд [>>>](#)
- Японська Mitsui придбає частку в австралійському залізорудній Rio Tinto вартістю \$5,3 млрд [>>>](#)
- Китайська компанія BYD залучила \$5,59 млрд від продажу акцій [>>>](#)
- Нідерландська Prosus готується купити компанію з доставки їжі Just Eat за €4,1 млрд [>>>](#)
- Американський нафтовидобувач Diamondback купує конкурента Double Eagle за \$4,1 млрд [>>>](#)
- Американський виробник ліків Thermo Fisher купує Solventum за \$4,1 млрд [>>>](#)
- Родина Аньєллі продає частку у Ferrari вартістю €3 млрд [>>>](#)
- Hyatt купує Playa Hotels за \$2,6 млрд і розширюється на Карибах [>>>](#)
- TE Connectivity купує Richards Manufacturing приблизно за \$2,3 млрд [>>>](#)
- Ping An продасть 42% акцій онлайн-платформи з продажу авто Autohome за \$1,8 млрд [>>>](#)
- Celsius придбає бренд енергетичних напоїв Alani Nutrition за \$1,8 млрд [>>>](#)
- Equinox Gold придбає канадського золотовидобувача Calibre за \$1,8 млрд [>>>](#)
- Brookfield купує National Grid Renewables за \$1,7 млрд [>>>](#)
- Apollo купує компанію з управління нерухомістю Bridge за \$1,5 млрд [>>>](#)
- Іспанська Telefonica продає свій підрозділ в Аргентині за \$1,25 млрд [>>>](#)
- IPO технологічної компанії SailPoint досягло \$1,15 млрд [>>>](#)
- Американська Validus Energy придбає виробника природного газу 89 Energy III за \$850 млн [>>>](#)
- Embraer інвестує близько \$3,5 млрд у Бразилію до 2030 року [>>>](#)
- Isuzu побудує автомобільний завод у Південній Кароліні на тлі можливих мит від Трампа [>>>](#)
- Steve Madden придбає британський взуттєвий бренд Kurt Geiger за \$360 млн [>>>](#)
- Мережа ресторанів Just Salad залучила \$200 млн при оцінці \$1 млрд [>>>](#)
- Alibaba планує витратити \$53 млрд на ШІ [>>>](#)
- Mars готує продаж облігацій на суму понад \$25 млрд [>>>](#)
- Трамп та TSMC анонсували план на \$100 млрд стосовно будівництва 5 нових заводів у США [>>>](#)
- Іноземні інвестори рекордними темпами виводять капітал з Китаю [>>>](#)
- Польща анонсувала Пік прориву із залученням \$160 млрд іноземних інвестицій [>>>](#)
- OAE інвестує \$40 млрд у Італію [>>>](#)
- Хвиля корпоративних банкрутств накриває Росію [>>>](#)
- Катар планує інвестувати \$10 млрд в Індію для поглиблення зв'язків [>>>](#)

VC, STARTUPS, TECH

- Венчурні інвестиції у 2024 році зросли до \$368,3 млрд на фоні скорочення кількості угод [>>>](#)
- Anthropic завершує інвестиційний мегараунд з оцінкою \$61,5 млрд [>>>](#)
- Браузерний стартап Island оцінено в \$4,5 млрд під час нового раунду на чолі з Coatue [>>>](#)
- Стартап Together AI оцінено в \$3,3 млрд на тлі зростання попиту на ШІ [>>>](#)
- ШІ-стартап Mercor у сфері підбору персоналу отримав оцінку у \$2 млрд [>>>](#)
- Goldman і SoftBank інвестували в ШІ-стартап Tines з оцінкою \$1,13 млрд [>>>](#)
- Біотехнологічний стартап Eikon Therapeutics залучає \$351 млн [>>>](#)
- Робототехнічний стартап Arprtronik залучив \$350 млн на створення людиноподібних роботів [>>>](#)
- Платформа бронювання подорожей Klook залучає \$100 млн [>>>](#)
- Ізраїльський стартап Dream у сфері кібербезпеки залучив \$100 млн [>>>](#)



Як має виглядати ефективна стратегія залучення фінансування?

Юрій Блавт, партнер Civitta, стратег з розвитку стартапів та інноваційних екосистем про залучення фінансування в умовах війни і політичної напруги у світі



Масштабування стартапа: коли і як розширювати горизонти бізнесу

Тарас Кириченко, генеральний партнер та один із засновників Toloka.vc: "Будь-який бізнес хоче швидко вирости до мільярдного лідера ринку. Як це зробити?"



Інвестор нового покоління: як девелоперам змінити підхід до комунікації?

Любов Мочалова, інвесторка, засновниця "M•PR Triada": « Якщо ви девелопер, який хоче залучити інвестиції у 2025 році, вам слід серйозно переглянути підхід до комунікації»



Шлях до фінансової свободи: інвестуйте нудно, живіть яскраво!

Василь Матій, CEO/Co-Founder Smart Family Office, Senior VP Toloka.vc про шлях до фінансової свободи



Аналіз ринку складської нерухомості Києва та Київської області за 2024 рік

Аналітика CBRE Ukraine: "Ринок складської нерухомості Києва та Київської області за 2024 рік: відновлення орендної активності завдяки високому обсягу угод попередньої оренди»



2024 OVERVIEW

DEALBOOK OF UKRAINE

Covering Tech Investment Deals in Ukraine since 2014
March 2025



DealBook of Ukraine 2025: дослідження технологічного ринку України

AVentures Capital опублікував своє традиційне дослідження венчурного та ІТ-ринку України за 2025 рік. Інвестиції в технологічний сектор України в 2024 році зросли на 120%



Інвестиції у комерційну нерухомість Європи у 2025 році: яку країну для інвестування?

Що важливо при виборі країни Європи для інвестування в комерційну нерухомість у 2025 році



Інвестиції для дитини: як поводитись з грошима змолodu

Вміння розпоряджатися грошима та інвестувати — це навичка, яка формується змалку та впливає на фінансове благополуччя у дорослому житті.



Продаж діючого бізнесу в сфері металообробки

Регіон: м. Київ

Ціна: €2 500 000

Заснована у 2016 році компанія успішно адаптувалась до викликів 2022 року, розширилась та зараз перебуває у фазі активного зростання. Підприємство демонструє стабільний фінансовий розвиток з постійним розширенням клієнтської бази.

Компанія має конструкторський відділ (проекування та моделювання в SolidWorks) та надає повний спектр послуг з металообробки: лазерна різка листового металу та труб, гнуття листового металу, лазерне зварювання, порошкове фарбування.

Виробничі площі: 4000 м² (виробничі, складські та офісні)

Електропостачання: виділено до 600 кВт з можливістю збільшення + резервний генератор на все виробництво

Понад 40 одиниць сучасного обладнання вартістю €1,2 млн

Близько 100 співробітників

Структура замовлень: 50% державні замовлення (в якості підрядника), 50% комерційні

Галузі: Меблева індустрія, охорона здоров'я, військова тематика, вендингове обладнання, меблі для торгових мереж, вуличні меблі

Бізнес-модель B2B: спеціалізація виключно на роботі з промисловими клієнтами та виробничими підприємствами.

Деякі показники:

- EBITDA за 2024 рік: €483 868
- Вартість обладнання: €1 200 656
- Виробничі запаси: €310 000
- Готова продукція: €120 000

Термін повної окупності: 1,16 року при завантаженні виробництва на 75% (поточне завантаження - 40%)

Можливість фінансування: Компанія має позитивну кредитну історію з доступом до кредитування до €500 000 під 5-7%

Підписатися

Дайджест



Продаж сучасного спиртзаводу

Регіон: Західна частина України

Ціна: \$15 000 000

У 2022 році була проведена масштабна модернізація підприємства. Сьогодні підприємство - це сучасне виробництво високоякісного спирту ректифікованого і глибокої переробки спиртової сухої барди.

Загальна потужність підприємства: 2000 дал/добу.

На підприємстві працює 80 професіоналів

Підприємство випускає 4 види продукції:

- Спирт етиловий неденатурований ректифікований
- КЕС - концентрат естеро сивушни
- СМ - сивушне масло
- DDGS - суха зернова барда

Підприємство 50% продукції експортує, 50% реалізує на внутрішньому ринку.

Основні переваги підприємства:

- завод розташований близько до країн ЄС
- автоматизація технологічних процесів
- модернізоване у 2022 році обладнання
- власна сировина високої якості
- відповідність європейським стандартам якості
- власні логістичні можливості

Підприємство має повністю автоматизований виробничий процес.

Підписатися

Дайджест



Продаж гранітного кар'єру подвійного призначення в Вінницькій області

Регіон: Вінницька область, Жежелів

Ціна: \$3 250 000

Площа родовища – 54,9 га. Площа території, що орендується - 88,09 га (7 ділянок). Гірничий відвід ділянки з видобутку блочного каменю – 15,92 га, з видобутку каменю на щебінь – 33,28 га. Договори оренди землі до 2036 року.

Спеціальний дозвіл на видобування до 2036 року. Дозвіл містить дві окремі ділянки: з видобутку блочного каменю (Cardinal Grey GG4) та бутового каменю для виробництва щебеню.

Балансові запаси на 2024 р. становлять 15,762 млн. м3, з них: під блоки (кат. А + Б) - 3,176 млн м3, під щебінь (кат. А + Б + С1) - 12,586 млн м3.

Характеристики щебеневої продукції: номенклатури фракцій за сертифікатами: 0-5, 5-10, 10-20, 5-20, 20-40, 40-70, суміші С-11, С-7, С-5.

Чисельність персоналу: 24 особи (ІТР -8 осіб, інший персонал - 16 осіб). Поточна робота в 1 зміну.

Номінальна річна продуктивність лінії випуску щебеню = 1 100 000 т/рік

Фактична погодинна потужність переробки = 280-340 т./годину (в залежності від режиму роботи)

На території розташовані будівлі: операторська, побутова, адмін-корпус, прохідна, склад, токарний цех, компресорна, насосна, гараж. Площа всіх будов понад 4000 м.кв. Є вузол залізничного навантаження.

Підписатися

Дайджест



Продаж ділянки 4,5 га з проектом складського комплексу 20 000 м2, 20 км від Києва

Регіон: Київська область, Васильківський район, Путрівська сільська рада (20 км від межі Києва, по автошляху Е40)

Ціна: \$1 600 000

Розмір ділянки: 4,5 га

Право землекористування: приватна власність

Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Поточний статус: розпочате будівництво виробничо-складського комплексу на 20 000 м2, розроблено проект, підведені комунікації, 1 МВт підстанція. Зроблені земляні роботи, огорожа, освітлення, дороги, заїзди, резервуари. Власник проекту вирішив призупинити реалізацію проекту і розглядає можливість продажу об'єкту.

Ціна продажу: \$1,6 млн (без торгу)

Ціноутворення:

- вартість ділянки - \$500 000
- проект та експертизи - \$200 000
- мережі - \$100 000
- будівництво - \$500 000
- управління та операційна частина - \$100 000
- транзакційні витрати по угоді - \$200 000

Предмет продажу: 100% корпоративних прав



**Венчурна інвестиція у
E-commerce бізнес корейської
косметики з річною виручкою
у €65 млн / 10% EBITDA**

10,000 EUR

Інвестиції у e-commerce бізнес корейської косметики з річною виручкою у €65 млн

Інвестиції: від €10 000

Бізнес є EBITDA-позитивним, працює онлайн у 5 країнах, має 4 офлайн-магазини в Європі та з березня цього року почав продаватися у Sephora.

Попит на корейську, натуральну косметику. Бренд запущений у 2021 році. **Зараз має:**

- 890 000+ клієнтів
- 10 мільйонів проданих товарів
- 49% повторних покупців
- Рейтинг 4,7/5 (на основі 130 000+ відгуків)
- NPS 74, що підтверджує високий рівень задоволеності клієнтів

Онлайн-продажі охоплюють 5 країн (Італія, Франція, Німеччина, Іспанія, Великобританія).

Основні поточні і цільові показники проекту:

- LTV/CAC – від 2.4x до 3.3x у 2024 році
- 49% замовлень – від існуючих клієнтів (у середньому 2,5 замовлення на клієнта)
- 73% – валова маржинальність компанії
- EBITDA близько 10% попри чотирикратне зростання бізнесу

Це венчурна інвестиція разом з ангельським синдикатом ICLUB та венчурним фондом TA Ventures.

Венчурний тип інвестицій передбачає отримання прибутку виключно через зростання капіталізації компанії та подальший продаж частки ICLUB, без виплат дивідендів.

Мінімальний чек для інвестиції: від €10 000.

Підписатися

Дайджест



Дохідність 11% річних!
Виробниче приміщення в індустріальному парку "Формація»

Регіон: Львів

Інвестиції: \$238 620

Локація: парк розташований у межах Львова, що забезпечує зручну логістику, доступ до ринку та кваліфікованої робочої сили.

70% першої черги вже продано

Серед резидентів: Пожмашина, USP, Лакма, Dodo Socks та інші виробники

Площа: 291 м²

Здача в експлуатацію: 2 квартал 2025 року

Прогнозована дохідність: 11,8 % річних

Сума інвестиції: \$238 620

Приміщення у вашій приватній власності. Ви отримуєте стабільний щомісячний дохід від здачі в оренду виробникам.

Наша управляюча компанія бере на себе всі операційні процеси, включаючи пошук орендаря та управління об'єктом.

Дохідність підтверджена успішними кейсами Alterra Group

Податкові пільги для резидентів індустріального парку
Низька амортизація приміщень порівняно з іншими видами нерухомості

Доступне розтермінування.

Сайт: <https://formatsia.com.ua>

Підписатися

Дайджест



Продаж діючого СТО «Autodrom»

Регіон: м. Київ, вул. Костянтинівська 73

Ціна: \$70 000

Продається діючий автосервіс СТО повного циклу з малярним цехом на 12 машиномісць з досвідченою командою спеціалістів в Києві на Подолі.

СТО працює з 2019 року. До покупця переходять актуальна база клієнтів, постачальники. Основна спеціалізація – малярні роботи.

Основні активи:

- Площа нерухомості: 820 кв.м. (в оренді)
- 4 підйомника
- Стапель
- Малярна камера
- 2 компресори
- Зварювальний апарат
- Інструмент
- Офісна техніка та інше обладнання

Команда та персонал: 10 співробітників

Основні фінансово-економічні показники бізнесу: 150-200 машинозаїздів на місяць

Середній щомісячний валовий дохід: 1 200 000 – 1 500 000 грн (без витрат на маркетинг)

Перспективи розвитку бізнесу: є можливості оптимізації використання площ, зокрема з метою збільшення кількості постів.

Підписатися

Дайджест



Продаж будівлі з діючим орендарем Sport Life

Регіон: Хмельницька область. Кам'янець-Подільський

Ціна: \$1 200 000 (\$480/м²)

Будівля: два поверхи, сучасний відпочинково-оздоровчий комплекс

Місцерозташування: у ЖК «Нова Будова» – сучасному житловому комплексі європейського рівня, в оточенні новобудов, бізнес-центрів та закладів, 3 хвилини до центру Кам'янця-Подільського.

Загальна площа: 2 479,9 м².

Комплекс включає:

- Тренажерний зал із сучасним обладнанням
- Басейн та зона SPA
- Фітнес-зали для групових тренувань
- Роздягальні, душові, сауни
- Адміністративні приміщення
- Технічні та службові зони

Чому варто інвестувати?

- Діюча оренда з перевіреним орендарем - мережею фітнес-клубів Sport Life - стабільний грошовий потік (до 30.04.2029 р.)
- Вигідна локація
- Зростаючий дохід завдяки щорічному підвищенню орендної ставки
- Додаткові доходи від експлуатаційних послуг та компенсації комунальних витрат

Окупність: до 12 років.

Підписатися

Дайджест



**Продаж виробництва
хліба та кондитерських
виробів біля м. Рівне**

Регіон: Рівне, с. Квасилів

Ціна: \$745 000

Пропонується до продажу діюче виробництво хліба та кондитерських виробів, яке відповідає всім сучасним вимогам.

Потужність виробництва: до 10 000 одиниць хлібобулочних виробів на добу.

Повна готовність до роботи: наявне все необхідне обладнання, виробництво побудоване відповідно до стандартів НАССР.

Дата будівництва заводу: 2018 рік

Нерухомість:

- Земельна ділянка: 26 соток (приватна власність)
- Майновий комплекс: 730 м² з яких 80 м² адміністративна будівля.

Комунікації: 160 кВт потужність електроенергії, власна трансформаторна підстанція, а також своя лінія 10-ка, водопостачання централізоване з системою очищення води, газ відсутній, каналізація – септики, охорона, відеоспостереження, генератор на 50 кВт.

Обладнання для виробництва хлібобулочних виробів (печі, лінія для хліба, тістоміси, вистійки, холодильні та морозильні камери, кухонне обладнання тощо)

2 автомобілі, повністю готові для оперативної доставки товарів до точок продажу або безпосередньо до клієнтів

Кількість працівників: 50 чоловік

Плановий оборот при повній завантаженості виробництва 70 млн грн на рік.

Підписатися

Дайджест



Продаж або інвестиції у розвиток телеканалу з власною студією у центрі Києва

Регіон: Україна

Ціна: \$800 000

Телеканал у режимі 24/7 інформує про актуальні події в світі, Україні та Житомирській області (має **найбільше охоплення по Житомирській області** серед усіх телеканалів регіону).

- Телевізійний канал має **6 ліцензій** на цифрове мовлення на 10 років (до 22 січня 2034 року) та покриває Житомирську область та частину Київської, Рівненської, Хмельницької областей.
- **Інтернет телебачення, OTT-сервіси:** Megogo, SWEET.TV, Київстар ТБ.
- Програми телеканалу транслюють **всі кабельні оператори** в Житомирській області.
- Власний **YouTube канал**.

Програми телеканалу: більше 40 власних програм, а також різні художні і документальні фільми.

Штат співробітників: 30 (6 на full-time)

Монетизація телеканалу: реклама, платне розміщення готових сюжетів в ефірі, послуги по зйомці/монтажу відео з виїздом на місце.

Нерухомість: студія розташована в офісному приміщенні, яке знаходиться в самому центрі Києва, безпосередньо **в урядовому кварталі**. Площа приміщення: 163,1 м² (у приватній власності)

Студія має **комплекс обладнання** для повноцінного функціонування.

Телевізійний канал був започаткований як **політичний проект** для просування та PR в Житомирському регіоні. Наявність всієї інфраструктури та власного приміщення в урядовому кварталі надає ряд переваг для різних напрямів подальшого розвитку.

Підписатися

Дайджест



Продаж ресторано-мотельного комплексу

Регіон: Кременчук

Ціна: \$350 000

Місцерозташування: набережна Лейтенанта Дніпрова, 18, Кременчук, Полтавська область (300 м від води, на фасаді головної дороги, яка з'єднує лівий і правий береги міста через міст)

Земельна ділянка: 20 сот в оренді до 2030р. + 15 сот біля дороги — комунальна власність

Загальна площа об'єкта: 800 м²

Основний корпус містить просторий ресторанний зал висотою 8 метрів з другим світлом, який вміщує 58 посадочних місць (з можливістю збільшення), та мотель з комфортабельними дво- та тримісними номерами.

Для зручності гостей, комплекс оснащений двома просторими літніми терасами, які розташовані на першому та другому поверхах, а також двома бесідками.

У комплексі встановлено два потужних твердопаливних котли, які забезпечують автономне опалення, а також бойлер на 200 літрів для гарячої води. Є власна свердловина.

Електропостачання забезпечується потужністю 50 кВт, а також встановлено сонячну електростанцію на 20 кВт з акумулятором, який забезпечує до 4 годин автономної енергії. При необхідності, об'єм електроенергії можна збільшити.

Комплекс також газифікований, що додає варіативності у виборі способів опалення та приготування їжі.

У підвалі облаштовані ферми для вирощування та зберігання раків, а також іншої прісноводної та морської живності, що створює додаткові можливості для ведення бізнесу.

Комплекс має генератор потужністю 10 кВт, який підключено та змонтовано для забезпечення енергетичної автономності в разі перебоїв з електропостачанням.

На території також є внутрішній двір, гараж на 5 легкових авто та велика парковка перед будівлею, що зручно для відвідувачів.

Підписатися

Дайджест



Продаж промислово-складського комплексу 8400 м², 6,4 га

Регіон: Тернопільська область, Гусятин

Ціна: \$580 000 (\$70 за м²)

Земельна ділянка: 6,39 га, оренда на 49 років (з 2018 року)

Загальна площа будівель та споруд: 8 400 м.кв.

Структура площ по основним категоріям приміщень:

- Адмінбудинок – 237,3 м.кв., висота: 7,08 м
- Прибудова до адмінбудинку – 115,4 м.кв., висота: 3,93 м
- Цегляний гараж – 192,8 м.кв., висота: 3,12 м
- Склад №1 – 128,2 м.кв., висота: 3,53 м
- Ангар-гараж – 891,2 м.кв., висота: 8,76 м
- Склад №2 – 45,6 м.кв., висота: 2,87 м
- Трансформаторна підстанція – 63,4 м.кв., висота: 5,5 м
- Столярний цех – 1506,4 м.кв., висота: 10,51 м
- Прибудова до столярного цеху – 305,2 м.кв., висота: 9,5 м
- Піднавіс - 4830 м.кв. (210×23) використовувався для стоянки с/г техніки та будівельних матеріалів, новозбудований

Комунікації:

- Електроенергія: 400 КВт, трансформатор знаходиться на балансі підприємства.
- Газопостачання
- Водопостачання: наявна артезіанська свердловина
- Каналізація: септик
- Опалення: електротягли, газові котли
- Покриття території об'єкта: асфальт
- Наявність огорожі
- Наявність охорони, відеоспостереження

Обладнання та інше майно: кран-балка (потребує ремонту)

Перспективні напрями використання:

- сільськогосподарська база;
- універсальний об'єкт промислового, складського призначення;
- ділянка для будівництва нових промислових об'єктів.

Підписатися

Дайджест



**Продаж ділянки
промислового
призначення 38 га**

Регіон: Київська
область, Яготин (майже
на фасаді траси E40)

Ціна: \$385 000

Кадастровий номер: 3225510100:10:013:0005

Площа ділянки: 38,4 га

Власність: комунальна власність

Форма землекористування: оренда

Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Інші данні по ділянці:

- Відстань від Києва: 90 км
- Земельна ділянка представляє собою очисні споруди колишнього підприємства (земляні вали).
- Санітарна зона: відстань від житла (м. Яготин) більше 1 км
- Через полосу с/г земель 100 м - проходить автошлях E40
- Поруч (500 м) проходить ж/д гілка

Ціна: \$385 000 (\$100 / сотка) / терміновий продаж, ціна знижена

Підписатися

Дайджест



**Продаж комплексу
будівель та споруд
1231 м2**

Регіон: Черкаська
область, с. Мойсівка (10
хвилин до траси Київ-
Харків, до Києва 130
км.)

Ціна: \$50 000

Земельна ділянка: 1,2 га

Статус землекористування: земля в комунальній власності

Кадастровий номер: 7120687100:01:001:0134

Будівлі та споруди: 1231 м2, з них:

- Зерносклад з добудовою та навісом загальною площею 734,5 кв.м.
- Комора продуктова загальною площею 80,6 кв.м.
- Погріб, загальною площею 23,4 кв.м.
- Зерносклад загальною площею 86,7 кв.м.
- Зерносклад, загальною площею 298,4 кв.м.
- Сторожка, загальною площею 7,7 кв.м.
- Критий тік, стіни: металеві, дах: шифер
- Огорожа
- Колодязь

Комунікації: світло, вода

Підписатися

Дайджест



Купимо промислово-складський комплекс 2500-3500 м² у Києві або Київській області

Ціль: придбання сучасного промислово-складського комплексу харчового призначення площею 2500-3500 м²

Локація: м. Київ або Київська область, до 20 км від Києва

Параметри нерухомості:

1. Виробничі приміщення: від 1 000 м² - 1 200 м², висота від 8 м. Категорії приміщень: виробнича зона під харчове виробництво, лабораторія, офіси, роздягальні, кухня, вбиральня.
2. Складське приміщення під зберігання харчової продукції: 1 300 - 1700 м²; Висота складського приміщення від 8-10 метрів; Підлога має витримувати високі навантаження на 1 м²; Наявність 2 рамп для вивантаження та завантаження продукції та сировини (наявність гідроборду).
3. Адміністративна частина: 200 м² - 300 м². Додаткове приміщення офісу з переговорною, окреме від виробництва для співробітників фінансового департаменту, комерційної служби та інших (шоурум, кімната для переговорів, тощо). Бажано другий поверх чи окреме приміщення в пішій доступності.

Примітка: Можливий тип будівлі зроблений з сендвіч панелей, опенспейс з можливістю самостійно зробити та відділити всі необхідні зони з метою проходження вимог НАССР. Адже виробництво харчових продуктів є дуже відповідальним та має певні вимоги.

Земельна ділянка: оптимальний розмір, 1-2 га

Комунікації: Електроенергія, потужності необхідні для повного циклу виробництва від 200 Квт; газ; централізоване постачання чи можливість зробити власну скважину); зручний та безперешкодний під'їзд для великогабаритного транспорту.

Підписатися

Дайджест



Купимо промисловий об'єкт 1-5 га, від 700 м2 (хімічне призначення) у Житомирській або Київській області

Ціль: придбання промислового об'єкту 1-5 га, від 700 м2 (хімічне призначення),

Локація: центральні регіони країни (пріоритет Житомирська, Київська області)

Параметри промислового об'єкту:

1) Земельна ділянка:

- Площа - від 1 до 5 га
- Цільове призначення – землі промисловості

Особливості – відстань до житлової забудови від 300 метрів (в ідеалі 500 метрів)

2) Промислова будівля (ангар):

Площа – від 700 кв.м.

Висота стелі – від 9 метрів

Інші вимоги:

Наявність підведеної електроенергії – 250-300 Квт

Наявність підведеного газопостачання

І сміливі створюють майбутнє



REB ZTX Shulika 5.0

купольний пристрій радіоелектронної боротьби

Опис

REB ZTX Shulika 5.0 – купольний пристрій радіоелектронної боротьби ШУЛІКА 5.0 призначений для захисту техніки та збереження життя особового складу ЗСУ від FPV-дронів та дронів-камікадзе Mavic/Autel.

Характеристики

- Кількість діапазонів частот — 5
- Напруга живлення — 12В (з можливістю адаптації під 24В)
- Номінальний струм споживання — 60А
- Максимальний струм споживання — 75-85А
- Потужність одного модуля — 50Вт
- Загальна потужність — 250Вт
- Габарити — 500x350x150 мм
- Вага — 13 кг

Потенціал проєкту

- В2В: Постачання для сил безпеки, оборонних компаній та військових підрозділів.
- В2С: Потенційне використання державними структурами для захисту об'єктів критичної інфраструктури.
- Експортний потенціал: Система може бути адаптована під міжнародні ринки та інтегрована в альянсні оборонні стратегії.

Оформлення

Партнерська угода / інвестиційний контракт

Вартість одиниці

\$3,800 - \$4,000

Сума інвестицій

4 680 000 грн

Мета залучення коштів

Залучення інвестицій для серійного запуску виробництва

Переваги

- Цифрові модулі завод – висока ефективність придушення сигналів
- Індивідуальна робота кожного каналу – можливість адаптації під різні умови
- Захист від КСХ – підвищена стійкість до зворотного випромінювання
- Автоматичний захист від перегріву – стабільність роботи у критичних умовах
- Модульність – можливість налаштування комплексу під потреби підрозділу
- Перевірений у бойових умовах – понад 40 одиниць застосовуються на передовій.

REB ZTX Shulika 5.0 – стратегічна перевага на полі бою, яка змінює правила гри у війні електроніки.





INVENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
500 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
35 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
750+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
45+ закритих угод
на суму понад \$300 млн