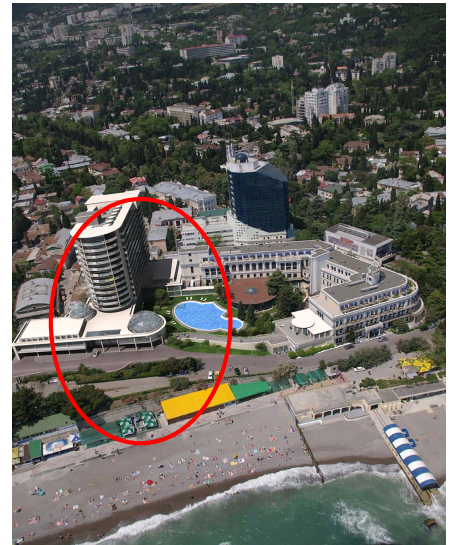


: « » 4*
 : 2
 : , .
 « »: 1,5
 « »: 1,5
 / : 1907/2001
 - : www.hotel-oreanda.com
 (2): USD 61.0 .
 :
 : I 2008 . - IV 2011
 :
 5* . : , 126
 « », 2
 « », 2
 « »
 « »



Показатель	Значение	
Площадь всего участка (новая застройка)	23 062	м ²
Площадь застройки	3 017	м ²
Структура комплекса	14 эт., в т.ч. 6 эт. – гостиница; 4 эт.- апартаменты	
Общая площадь комплекса	20 455	м ²
Общая площадь номерного фонда	6 300	м ²
Номерной фонд	126	шт.
Площадь апартаментов	6 300	м ²
Паркинг	100	паркомест

Показатели эффективности проекта	Значение
Общий объем инвестиций	USD 61.0 млн.
IRR, (Internal Rate of Return)	24%
NPV	USD 35млн.
Дисконтированный период окупаемости	8 лет